**Введение.**

Проект Генеральный план сельского поселения Петровский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан разработан по заказу Администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в соответствии с муниципальным контрактом № 20512 и техническим заданием.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения Петровский сельсовет, является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов и иных нормативных актов.

Целью данного проекта является разработка генерального плана, определяющего стратегию градостроительного развития сельского поселения, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории населенного пункта, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, обеспечение учета интереса граждан и их объединений, РФ, РБ, муниципальных образований.

Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа:

I очередь строительства – до 2026 года.

Расчетный срок – до 2036 года.

В проекте использованы данные, представленные администрацией СП Петровский сельсовет, данные отраслевых министерств, ведомств, Госкомстата РБ.

Проект выполнен в соответствии и в объеме с заданием на разработку градостроительной документации, с государственными нормами, правилами и стандартами.

**Глава I. Положение населенного пункта в системе расселения. Современное использование территории.**

**1.1.Краткий исторический очерк.**

На древней юрматинской земле — отрогах Уральских гор и пойменных равнинах рек Белой, Тайрук и Селеук, с широкими степными полями и уходящими за горизонт густыми лесами – раскинулся ишимбайский край. На земле, известной дивными красотами природы и щедростью богатых недр, трудолюбием и радушием ее жителей.

450 с лишним лет назад, когда башкирские племена вошли в состав Российского государства, на территории современного Ишимбайского района проживал род Юрматы. Эти земли вошли в состав Юрматынской волости Ногайской дороги. B административно-территориальной принадлежности края было много преобразова-ний. В XX веке, в 1919 году, район входит в состав Юрматинского кантона Малой Башкирии, в 1922-ом после образования Большой Башкирии входит в Стерли-тамакский район. В 1923 году на территории нынешнего Ишимбайского района было создано 4 волости: Азнаевская, Буруновская, Макаровская, Петровская. С 1930 года, когда кантонно-волостное деление было заменено районным, в республике формируются 48 районов, в их числе Верхоторский и Петровский (позже — Макаровский). А несколько населенных пунктов современного Ишимбайского района вошли в состав Мелеузовского. Постановлением ВЦИК от 20 марта 1937 года был образован Ишимбайский район с центром в рабочем посёлке Ишимбай, который в 1940 году получает статус города.

В годы Великой Отечественной войны Ишимбайский район внес огромный вклад в общую Победу: каждый пятый танк и самолёт был заправлен топливом, выработанным из ишимбайской нефти. Производилась и чисто военная продукция — уже в 1942 году эвакуированный из Баку завод, ставший впоследствии Ишимбайским машиностроительным, начал выпускать корпуса снарядов для грозных «Катюш». Помимо этого завод обеспечивал нужды нефтяников в оборудовании, инструментах и запасных частях.

Из города и нынешней территории района было призвано около 23 тыс. солдат, из которых более 8 тыс. пали на полях сражений. За боевые подвиги тысячи солдат были награждены орденами и медалями, а за беспримерную храбрость и отвагу шестеро воинов были удостоены высокого звания Героя Советского Союза, а два солдата — стали полными кавалерами орденов Славы.

В 1948 году было принято решение о создании в районе города Ишимбая крупного центра по переработке нефти и газо- нефтехимического комбината. В 1950 году в степи вырос рабочий поселок Салават, вошедший первоначально в состав Ишимбая и через 4 года преобразованный в самостоятельный город.

Начиная со второй половины 60-х годов и в течение последующих 20-и лет, наступает период бурного промышленного развития, строительства новых производств.

Ишимбайский район, как муниципальное образование, появился в августе 1930 года.

Численность постоянного населения Ишимбайского района по состоянию на 1 января 2012 года (по предварительной оценке численности) составила 24 848 человек, территория района – 4 002,59 кв.км

**1.2.Положение населенного пункта в системе расселения. Современное использование территории.**

Петровский сельсовет - муниципальное образование в Ишимбайском районе Республики Башкортостан. Расположен а центральной части района. На севере граничит с Арметовским и Янурусовским сельсоветами, на западе с Ишеевским и Урама-Бишкадакским сельсоветами, с востока– с Макаровским сельсоветом, с южной стороны граничит с Кузяновским и Сайрановским сельсоветами. В состав Петровского сельсовета входит 6 населенных пунктов:

центр сельсовета с. Петровское

д.Арметрахимово

д. Васильевка

д.Гумерово

д. Павловка

д. Бердышла

д. Тимашевка

х. Соленый

д. Ишимово

д. Калмаково

д. Алмалы.

**1.3 Существующая застройка.**

С. Петровское

Село Петровское расположено в Петровском сельсовете Ишимбайского района, расположенного в юго-западной части Республики Башкортостан в 160 км от г.Уфы. Связь со столицей осуществляется по автомобильной дороге Р314 – Р316.

Существующая планировочная структура села Петровское продольно-вытянутая с юго-запада на северо-восток вдоль реки Шига. Общественный центр села расположен в юго-восточной части.

Преградами являются – река Шига, автомобильная дорога межмуниципального значения Ишимбай-Красноусольский.

д.Арметрахимово

Существующая планировочная структура вытянутая с северо-востока на юго-запад Деревня рассечена рекой Зиган. Общественный центр расположен в центре населенного пункта.

д. Васильевка

Существующая планировочная структура вытянутая вдоль реки Саидбака внаправлении с востока на запад. Общественный центр расположен в центральной части села. В южной части деревня рассечена рекой Красайка.В южной части населенного пункта проходит существующий магистральный газопровод.

д.Гумерово

Существующая планировочная структура вытянута в направлении с севера на юг0-восток. Населенный пункт рассечен на две части ручьем Тукмак. Общественный центр расположен в северной части села.

д. Павловка

Существующая планировочная структура вытянутая с северо-востока на юго-запад.Населенный пункт рассечен на две части рекой Кук-Караук . Общественный центрв центре.

д. Бердышла

Существующая планировочная структура вытянутая с севера на юг Населенный пункт рассечен рекой Шига. Общественный центр расположен в центральной части населенного пункта.

д. Тимашевка

Существующая планировочная структура вытянутая в востока на запад. Населенный пункт рассечен на две части ручьем. Общественный центр расположен в центральной части села.

х. Соленый

Существующая планировочная структура вытянутая с северо-запада на юго-восток.Населенный пункт расположен на берегу реки Бердышла. Общественный центр отсутствует.

д. Ишимово

Существующая планировочная структура вытянутая с севера на юг. Со стороны восточной граници протекает река Зиган.Общественный центр расположен в центральной части населенного пункта.

д. Калмаково

Существующая планировочная структура вытянутая с северо-запада на юго-восток. Населенный пункт расположен на берегу регги Зиган.Общественный центр отсутствует.

д. Алмалы.

Существующая планировочная структура вытянутая с северо-запада на юго-восток. Населенный пункт рассечен рекой Красайка. Общественный центр расположен в центральной части населенного пункта.

**1.3.1. Жилая застройка.**

Жилая застройка представлена в основном жилыми домами усадебного типа с участками, а так же секционной и блокированной застройкой.

**1.3.2 Общественная застройка.**

Наиболее развитые общественные центры расположены в центре сельсовета селе Петровское, а так же в селахВасильевка, Арметрахимово.

Экспликация общественных зданий и сооружений представлена в таблице 2 и таблице 2.1.

таблица 2

Перечень общественных зданий и сооружений с.Петровское.

Таблица 2.1

Перечень общественных предприятий населенных пунктов Петровского сельсовета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование предприятия** | **Местоположение** |
| 1 | Школа, детский сад | Арметрахимово |
| 2 | Магазин | Арметрахимово |
| 3 | Дом культуры, библиотека | Арметрахимово |
| 4 | ФАП | Арметрахимово |
| 5 | Школа, ФАП | Ишимово |
| 6 | Клуб | Ишимово |
| 7 | Дом культуры | Алмалы |
| 8 | Магазин | Алмалы |
| 9 | Школа | Алмалы |
| 10 | Школа, детский сад | Васильевка |
| 11 | Магазин | Васильевка |
| 12 | Магазин | Васильевка |
| 13 | Магазин | Васильевка |
| 14 | Дом культуры, библиотека | Васильевка |
| 15 | Администрация | Васильевка |
| 17 | Почта | Васильевка |
| 18 | Магазин | Васильевка |
| 19 | Школа, ФАП | Гумерово |
| 20 | Дом культуры | Гумерово |
| 21 | Магазин | Гумерово |
| 22 | Магазин | Гумерово |
| 23 | ФАП | Павловка |
| 24 | Магазин | Павловка |
| 25 | Школа, клуб, библиотека, ФАП | Бердышла |
| 26 | Магазин | Бердышла |
| 27 | Школа, детский сад | Тимашевка |
| 28 | ФАП | Тимашевка |
| 29 | Магазин | Тимашевка |
| 30 | Магазин | Тимашевка |

Характеристики зданий общественного назначения приведены в исходных данных.

**1.3.3 Производственная, коммунально-складская застройка.**

Промышленные предприятия представлены предприятиямиIII,IV и V классами опасности. В основном промышленные предприятия сосредоточены в центральной усадьбе с. Петровское.

Расположение существующих промышленно-коммунальных объектов, а так же установление проектом ограничений от них отражено на чертеже «Схема современного использования территорий муниципального образования с отображением границ земель различных категорий и иной информации об использовании соответствующих территорий. Схема ограничений, утверждаемых в составе схем территориального планирования. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.». Экспликация промышленно-коммунальных предприятий и учреждений приведена в таблице 3.

таблица 3

Перечень промышленно-коммунальных предприятий и учреждений. в селе. Петровское.

****

**1.4 Существующие памятники истории, культуры и археологии.**

В соответствии с «Реестром недвижимых памятников культурного наследия Республики Башкортостан и их территорий» в границах села Петровское выявлены могильник, памятники истории и археологии на момент проектирования. На

территории села Петровское расположена "Братская могила партизан, погибших за советскую власть", датированная 1917-1918 гг. и принятая на гос.охрану ПСМ БАССР N 441 от 11.07.55 г.,а также памятник истории и архитектуры "Фундамент каменной крестообразной церкви свв.апп.Петра и Павла, кирпичной, разрушенной в 1950-х гг." 1816-33 гг.

В 0,5 км к З от д. Армет-Рахимово, в 0,3 км к Ю от реки, у шоссе с. Петровское--д. Васильевка, в 60 м от небольшого мостика, на небольшом мысу была выявлена Ахмет-Рахимовская стоянка АКБ № 1272.

**1.5 Транспорт и дороги.**

Внешние транслортно-экономические связи осуществляются в настоящеевремя автомобильным транспортом.

Автомобильная дорога межрегионального значения Ишимбай-Красноусольский проходит в меридиональном направлении в обход села Петровское с северной стороны. Транспортный узел района связан автодорогой с городами

Стерлитамак, Ишимбай, деревнями Макарово и Кузяково

Автомобильные дороги внешней сети и улично-дорожная сеть населенны пунктов имеет асфальтобетонное, щебеночное и грунтовое покрытие.

 Искусственные сооружения представлены автомобильным мостами через реку Шига в северной и южной части села Петровское.

Расстояние до районного центра (Ишимбай)-35 км; до ближайшей железнодорожной станции (Стерлитамак)-33 км.

Ближайшая железнодорожная станция в г. Стерлитамак находится в 83км.

Существующие АЗС, АГЗС и СТО располагаются вг. Ишимбай, с. Петровское. .По территорий сельсовета проходит развитая сеть трубопроводного транспорта.

Автомобильные дороги внешней сети и улично-дорожная сеть населенных пунктов сельского поселения имеют асфальтобетонное, щебеночное и грунтовое покрытия.

**1.6 Коммунальные сооружения.**

Кладбища, свалки, скотомогильники по состоянию на начало 2016 года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение** | **Расстояние в км** | **Территория в га** | **Намечается ли ликвидация и по какой причине** |
| От центра до города, км | От ближайшей жилой застройки, км |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| кладбище | Ишимово | 0,7 | 0,3 | 1,4 | Нет |
| кладбище | Арметрахимово | 0,6 | 0,3 | 2,8 | Нет |
| кладбище | Калмаково | 0,9 | 0,8 | 1 | Нет |
| кладбище | Васильевка | 0,6 | 0,2 | 2,4 | Нет |
| кладбище | Алмалы | 0,5 | 0,4 | 0,9 | Нет |
| кладбище | Петровское | 1,1 | 0,1 | 1,7 | Предлагается к закрытию в связи с нехваткой места. |
| кладбище | Бердышла | 0,8 | 0,2 | 2,6 | Нет |
| кладбище | Х. Соленый | 0,6 | 0,5 | 1 | Нет |
| кладбище | Тимашевка | 1,1 | 0,8 | 1,1 | Нет |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение** | **Расстояние в км.** | **Территория в га** | **Намечается ли ликвидация по какой причине** |
| От центра города км. | От ближайшей жилой застройки, км |
| Скотомогильник | Петровское | 1,6 | 0,5 | 0,03 | нет |
| Скотомогильник | Васильевка | 0,7 | 0,6 | 0,1 | нет |

**1.7 Зоны с особыми условиями использования территории.**

К основным зонам регламентированного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

2. Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций;

3. Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций;

4. Охранные зоны инженерных коммуникаций;

5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

6.Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов

питьевого назначения;

7. Зоны месторождений полезных ископаемых;

8. Зоны особо охраняемых природных территорий;

9. Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка);

10. Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности.

Санитарно-защитные зоны предприятий

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размеры санитарно-защитных зон от предприятий и объектов, расположенных в границах проектирования, приведены в гл. VII раздел 7.1 Охрана воздушного бассейна.

Санитарно-защитные зоны транспортных коммуникаций

Санитарно-защитные зоны транспортных магистралей установлены с учетом СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций

- магистральные продуктопроводы

- линии электропередач

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами: «правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24.02.2009 г.), «Правила охраны магистральных трубопроводов» (24.02.1992 г.).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к

береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых

устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а так же сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территория которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом РФ от 4.12.2006 г. №201-ФЗ статья 65.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.14.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а так же территорий, которых они расположены.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом РФ «О недрах» от 21 февраля 1992 г. №2395-1 в редакции на 29.06.2004г.: «…застройка площадей залегания полезных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а так же в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*, п.9.2\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Зоны особо охраняемых природных территорий

Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 №33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта.

Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка)

Данные ограничения устанавливаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-03-2003 Защита от шума.

Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок.

**1.8 Минерально-сырьевые ресурсы.**

Минерально-сырьевые ресурсы Петровского сельсовета представлены такими полезными ископаемыми как: строительный грунт, ПГС, гажа известковая, песок, а так же нефтяными месторождениями. Расположение полезных ископаемых отображено на карте ГД-1 (Карта положение Петровского сельсовета в системе расселения.)

**Глава II. Оценка природных условий и ресурсов.**

**2.1. Климат.**

В соответствии с природным и агроклиматическим зонированием, территория городского поселения город Ишимбай относится к лесостепной природной зоне: теплому с незначительной засушливостью агроклиматическому району.

Поправочный коэффициент рассеивания с учетом рельефа = 1.

Основным показателем температурного режима являются среднемесячная, максимальная и минимальная температуры воздуха, значения которых для рассматриваемых районов приведены в таблицах.

**Среднемесячная температура воздуха**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| -12,5 | -12,2 | -5,7 | 5,6 | 13,7 | 18,4 | 20,1 | 17,2 | 11,6 | 3,9 | -4,6 | -10,7 | 3,7 |

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (января) составляет -12,5°С.

Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца (июля) составляет +20,1°С.

Средняя из минимальных температур воздуха января составляет -16,6°С.

Средняя из максимальных температур воздуха июля составляет +26,4°С.

**Абсолютный минимум температуры воздуха, С**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| -47,6 | -44,6 | -37,6 | -24,3 | -8 | -2,6 | 2,2 | -0,1 | -7,6 | -26,2 | -36 | -42,1 | -47,6 |

Абсолютный минимум температуры воздуха достигал -47,6С в 1943г.

**Абсолютный максимум температуры воздуха, С**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 4 | 7,8 | 14,2 | 31,2 | 36,7 | 38 | 40,5 | 37,3 | 35,5 | 25,1 | 14,2 | 6,4 | 40,5 |

Абсолютный максимум температуры воздуха достигал 40,5 С в 1952г.

**Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 3,1 | 2,8 | 2,4 | 2,8 | 2,6 | 2,3 | 1,9 | 1,9 | 2,1 | 2,7 | 2,9 | 2,9 | 2,5 |

Среднемесячная скорость ветра изменяется от 1,9 м/с в июле и в августе, до 3,1 м/с - в январе. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с.

Преобладающим направлением ветра является южное направление, кроме летнего сезона, для которого преобладающими направлениями являются как южное, так и северное направления.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5%, равна 7 м/с.

**Повторяемость направлений ветра и штиля, %**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сезон | Румбы | Штиль |
| с | св | в | юв | ю | юз | з | сз |
| Зима (12,1,2) | 9 | 4 | 2 | 4 | 53 | 18 | 5 | 5 | 26 |
| Весна (3,4,5) | 15 | 9 | 5 | 5 | 30 | 16 | 10 | 10 | 23 |
| Лето (6,7,8) | 20 | 15 | 6 | 7 | 20 | 10 | 11 | 11 | 29 |
| Осень (9,10,11) | 12 | 7 | 3 | 5 | 35 | 18 | 11 | 9 | 25 |
| Год | 14 | 9 | 4 | 5 | 35 | 15 | 9 | 9 | 26 |

Примечание. Данные таблицы представляют собой повторяемость направлений ветра, вычисленную в процентах от числа случаев ветров всех направлений, а повторяемость штиля – в процентах от общего числа наблюдений, т.е. суммы числа случаев ветров всех направлений и числа случаев штиля.

**2.2. Инженерно-геологическая характеристика. Рельеф.**

**Рельеф**

*Ишимбайский район.* Ишимбайский район расположен в пределах Сакмаро-Бельской равнины.

По условиям рельефа Ишимбайский район разделяется на два морфологических района: западное предгорье Южного Урала, пойма и пойменные террасы.

*Город Ишимбай.* Характер рельефа ровный, слабоволнистый с преобладающим уклоном 1-3% , в восточном и южном направлениях сменяется холмисто увалистым с уклоном выше 20%. В этом же направлении происходит увеличение абсолютных отметок поверхности от 130-140 метров (в долинах рек) до 270 метров.

**Геологическое строение**

В геологическом строении территории Ишимбайского района принимают участие коренные породы пермского и неогенового возраста и четвертичные отложения, повсеместно перекрывающие их слоем мощностью от 2-х до 10-20 м, редко 30 м. Геологический разрез толщи пород (снизу вверх), слагающих рассматриваемую территорию, и литологическая характеристика их приведены в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Возраст и генезис пород | Литологический состав пород | Мощ-ность,м | Глубина залега-ния, м | Площадь распространения и полезные ископаемые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Пермская система (Р)Нижний отдел (Р1) | Доломиты и органоген- ные известняки с прослоями песчаников | до 400 | от 500-700до 1000 | Повсеместное распростра- нение. Ишимбайское и Кусяпкуловское нефтяное месторождение |
| Артинский ярус(Р1 art)Кунгурский ярус(Р1 kq) | В основании толщи - гипсы, ангидриты, каменная соль с редки- ми прослоями доломи-тов, известняков, глин, выше по разрезу сме-няющиеся переходной толщей - загипсованны-ми глинами, песчаника-ми, известняками, мергелями с резкими прослоями каменной соли | от 100 до1000от 0 до200-300 | 150-550 | Повсеместное распространение. Ярбишкадакское месторождение каменной соли, месторождения гипсов |
| Верхний отдел (Р2)Уфимский ярус(Р2 uf) | Песчаники, конгломераты, глины с прослоями мергелей, известняков, доломитов | 100-500 | 2-60 | Повсеместное распространение |
| Неогеновая система (N)Кинельская свита (Nkn) | Галечники с прослоями глин и глинистых песков | до 30-50 | 3-30 | Ограниченное развитие на переуглубленных участках русла р. Белой |
| Нерасчленен-ные неогены - нижнечетвертичные отложе-ния (N-Q1) | Глины и суглинки, иногда с прослоями песка и галечника в основании | 1-10 | 2-15 | Локальное развитие на возвышенных участках рельефа |
| Общесыртовая свитаЧетвертичная система (Q)Верхний и современный отделы(QIII-IV)Аллювиальные отложения | Суглинки и супеси, реже глины, подстилаемые разнозернистыми песками и гравийно-галечными отложениями | от 3-5 до 15—20, редко 30 | с поверхн. | В долинах р.р. Белой и Тайрук. Месторождения песчано-гравийной смеси, глин кирпичных |
| Эллювиально-делювиальные отложения | Суглинки и глины | 2-15 | с поверхн. | Практически повсеместное распространение, за исключением пойм. |

В районе г. Ишимбая подземные воды приурочены к коренным породам и четвертичным отложениям.

В пределах поймы и надпойменных террас рек Белой и Тайрук распространен аллювиальный водоносный горизонт.

Водосодержащими породами являются разнозернистые пески и гравийно-галечные отложения мощностью от 2-5 до 20-30 м.

Глубина залегания водоносного горизонта в пределах рассматриваемой территории составляет от 0.5 до 4.5 м.

Воды безнапорные, по составу гидрокарбонатно-кальциевые, пресные, с минерализацией 0.35-0.6 г/л и общей жесткостью не превышающей 4-5 мг/экв./л.

В связи с высокими коэффициентами фильтрации водосодержащих пород (до 300-570 м/сут.) водообильность аллювиального водоносного горизонта значительна. Дебиты скважин колеблются от 1.5 – 2 л/сек до 6-15 л/сек, при понижениях уровня на 0.5-3 м.

Учитывая незначительное площадное распространение и слабую водообиль-ность неогенового водоносного горизонта, он не представляет практического интереса для целей водоснабжения города.

Водоносный горизонт верхнепермских отложений приурочен к прослоям песчаников, конгломератов, реже известняков и мергелей заключенным в толще пород уфимского яруса. Мощность водосодержащих прослоев колеблется от 0.5 до 5-30 м, глубина залегания чаще всего составляет 20-40 м.

По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые, с минера-лизацией 0.3-0.5 г/л, с глубиной, величина минерализации увеличивается до 2-3.5 г/л.

Водообильность пород незначительна, дебит одиночных скважин составляет обычно десятые и сотые доли л/сек, дебиты родников, входящих на крутом склоне долины р. Белой, колеблются от 0.1 до 1 л/сек.

Вследствие слабой водообильности водоносный горизонт верхнепермских уфимских отложений не представляют практического интереса для целей водоснабжения.

Подземные воды, заключенные в толще кунгурского и артинского ярусов нижнепермского возраста, характеризуются повышенной минерализацией - до 4-5 г/л и более - и непригодны для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Таким образом, из всех рассмотренных водоносных горизонтов, лишь один аллювиальный водоносный горизонт может служить источником централизованного водоснабжения г. Ишимбая.

Однако Ишимбайский лучевой водозабор не обеспечивает перспективную водопотребность города. В качестве дополнительного источника водоснабжения может рассматриваться Зирганское месторождение подземных вод, расположенное в долине р. Белой на о. Зирган, в 15 км южнее города.

Запасы подземных вод этого месторождения оценены по категории А+Б+С1 в количестве 303 тыс. м3/сут., по 02 – 132 тыс. м3/сут, они утверждены ГКЗ СССР в 1975 году, Протокол №7472.

В настоящее время на этом месторождении действует водозабор г. Салавата.

Подача воды для г. Ишимбая от этого месторождения в перспективе может достигнуть 40 тыс. м3/сут.

**2.3. Гидрография.**

Самой крупной рекой Республики Башкортостан является Белая, которая протекает по границе в северо – западной части Ишимбайского административного района и только её незначительная часть в районе города Ишимбая проходит по территории района. Река Белая в нижнем течении пригодная и используется для водного транспорта.

Самой большой рекой Петровского сельского совета является р. Зиган. Основные реки: Шига, Бердышла, Шида, ручей Конява, Чугурный ключ. р. Карасайка.

Через село Петровское протекает река Шига. Устье реки находится в 44 км по левому берегу реки Зиган. Речная система: Зиган-Белая-Кама-Волга. Длина реки составляет 11 км. Начинается к востоку от деревни Бердынка. Впадает к северу от Ахметрахимово. Относится к Камскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки-Белая от города Стерлитамак до водомерного поста у села Охлебино. Речной бассейн реки- Кама. Уровень вод в реке зависит от атмосферных осадков и по отдельным годам отличается значительным непостоянством.

Зимняя межень более устойчивая и более продолжительная с постепенным снижением уровней к концу марта - началу апреля.

Основное питание реки снеговое. В период весеннего половодья проходит до 60% годового объема стока, в летний период - 25% и в зимний - 15%.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование рек | Куда впадает | Протяженность реки в км |
| 1 | Большой Зиган | р.Белая | 98 |
| 2 | Бердышла | р.Селеук | 11 |
| 3 | Шида Васильевская | р.Зиган | 16 |
| 4 | Шига Петровская | р.Зиган | 11 |
| 5 | Карасайка | р.Зиган | 7,4 |

Характеристика реки Белой приводится по наблюдениям водпоста, расположенного в г. Ишимбай (в 400 м ниже деревянного моста) и замыкающего площадь водосбора 1680 км2.

Река Белая относится к восточно-европейскому типу рек, для которых характерно высокое весеннее половодье, низкая летняя и зимняя межень и повышенный сток осенью.

В отдельные годы летняя межень прерывается дождевыми паводками.

Весеннее половодье начинается в начале апреля. Наивысшие уровни наступают в конце апреля, иногда в начале мая и удерживаются от нескольких дней до 2-3 суток.

Максимальные годовые расчетные уровни воды р. Белой в створе водности г. Ишимбая составляют: обеспеченностью 1% - 129.99 мБс, 10% - 138.45 мБс.

Во время половодья затапливаются пойменные территории; выход воды на пойму при уровне 137.9 мБс. Летняя межень устанавливается в конце июня. В большинстве случаев она нарушается кратковременными дождевыми паводками, с подъемом уровней до 2.5 м над меженным.

Зимняя межень более устойчивая и более продолжительная с постепенным снижением уровней к концу марта - началу апреля.

Основное питание реки снеговое. В период весеннего половодья проходит до 60% годового объема стока, в летний период - 25% и в зимний - 15%.

Ниже в таблице приводятся основные стоковые характеристики р. Белой в створе - г. Ишимбая.

Среднегодовой расход получен по аналогии со стоком р. Белой у г. Стерлитамака, минимальные среднемесячные расходы воды приводятся с учетом регулирования стока Нугушским водохранилищем.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадьводосбора, м2 | Среднегодовые расходы,м3/сек | Минимальные среднемесячные расходы,м3/сек. |
| Средне-многолетний | обесп.95% | Летние | Зимние |
| средн. мес. | обесп.95% | средн. мес. | обесп.95% |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 16800 | 104.2 | 48.7 | 26.7 | 24.0 | 21.8 | 21.8 |

**2.4. Растительный и животный мир.**

В прошлом леса занимали значительную территорию. В настоящее время площадь лесов составляет 13162 га (8,8% территории); из них хвойных 6,8%, твердолиственных – 26,8%, мягколиственных 66,4%. Леса представлены отдельными колками, приуроченными к наиболее повышенным участкам водоразделов или, наоборот, к лощинам и западинам, имеются они также на поймах. Преобладают леса дубовые – злаковые, разнотравно-злаковые и снытьевые, которые в основном являются средневозрастными III и IV бонитетов с полнотой древостоя 0,6-0,7. К дубу часто примешиваются липа, береза, клен, вяз, ильм. Кроме того, встречаются леса липовые, березовые, осиновые, а на поймах – ольховые и осокоревые. В лесах также развит кустарниковый ярус, состоящий из лещины, бересклета бородавчатого, малины, шиповника, рябины, черемухи, жимолости, калины. Из культурных насаждений распространенными являются сосна, клен ясенолистый, акация желтая, рябина. Кустарниковая растительность на поймах рек представлена зарослями ивы, черемухи и бузины, а на склонах балок и оврагов – зарослями чилиги, бобовника и степной вишни.

Животный мир разнообразен. В их число входят млекопитающие: волк, лисица, корсак, лось, кабан, белка обыкновенная, заяц-беляк и заяц-русак, ондатра, выдра, крот обыкновенный, ёж, землеройка и др. Из земноводных распространены лягушка остромордая и жаба зеленая, из пресмыкающихся – веретеница, ящерица прыткая, ящерица живородящая, уж, гадюка. Наиболее распространенными видами птиц являются чирок-трескунок, тетерев, глухарь, рябчик, серая куропатка, кукушка, серая неясыть, сплюшка, дятел, трясогузка, пеночка, дрозд, поползень, домашний и полевой воробьи, зяблик, снегирь, щегол, скворец, иволга, серая ворона, грач, ворон, галка, сорока, чибис, бекас, вальдшнеп, большая поганка, стриж, ласточка, чайка; встречаются коршун черный, канюк, ястреб. В водоемах обитают карп, карась, пескарь, налим, щука, лещ, красноперка, линь, окунь, ерш; встречаются берш и стерлядь.

**2.5. Почвы.**

Восточная часть территории района относится к западным передовым хребтам Башкирского (Южного) Урала с абсолютной высотой до 845 м, увлажненным климатом, покрытым широколиственными и березово-осиновыми лесами. Западная часть района находится на Прибельской увалисто-волнистой равнине с незначительно засушливым климатом и лесостепным ландшафтом. Почвы серые, темно-серые лесные и выщелоченные черноземы. Полезные ископаемые представлены месторождениями нефти, каменной соли, известняка, гипса, песка, доломита, бутового камня, песчано-гравийной смеси.

**Глава III. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.**

Развитие населенных пунктов сельского поселения Петровский сельсовет планируется в соответствии со сложившимися планировочными структурами. Преимущественные направления развития выбраны с целью наиболее интенсивного использования свободных территорий. Генеральным планом предлагается дальнейшее упорядочение застройки с развитием общественных центров, благоустройством, инженерным обеспечением.

**3.1. Численность населения.**

Численность населения существующая составляет 5,62 тыс. чел.

Динамика численности населения за последние 4 года по сельском поселении Петровский сельсовет по естественному приросту отрицательная, по механическому приросту отрицательная.

В дальнейшем прогнозируется стабилизация миграционных процессов и увеличение естественного прироста. Прогноз численности населения на расчётный срок исходит из благоприятной демографической ситуации в связи с принятием социальных программ по повышению рождаемости.

Проектом принят благоприятный прогноз развития сельского поселения.

Прогнозная численность населения определяется по формуле

Нрасчет=НфакХ(1+(Р+m)/1000)т

Р – коэффициент естественного прироста

m - коэффициент механического прироста

т – расчетный период

Численность постоянного населения СП Петровский сельсовет

По состоянию на начало 2016 года составила 5615 чел.

По данным федеральной службы статистики естественный и механический прирост положительный.

р+m=

Н 1оч.= 5615Х(1+1/1000)10=5671

Н р.с.= 5615Х(1+1/1000)20=5728

Общая прогнозная численность населения на расчётный срок составит к 2033г. -5728 тыс.чел. , на первую очередь - 2023г. – 5671 тыс.чел.

**3.2.Объемы строительства.**

**3.2.1 Жилищное строительство**

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям.

Основным принципом расчёта объёмов нового жилищного строительства является доведение жилищной обеспеченности на 1 очередь строительства до 28,0 кв. м/чел., и до 35,0 кв. м/чел. на расчётный срок.

Структура жилищного строительства по типу застройки определилась из расселения на расчётный срок 100,0 % населения в индивидуальных жилых домах усадебного типа с участками 0,15 га.

Основные объёмы нового жилищного строительства предлагается разместить на свободных территориях. Территории резерва для жилищного строительства за пределами расчётного срока предусмотрены в продолжении проектируемой застройки.

Индивидуальный существующий жилой фонд с участками модернизируется за счет владельцев, объемы модернизации в общий объем жилищного строительства на расчетный срок не включены.

Принимая жилищную обеспеченность на конец 1 очереди – 28 м2/чел, определяем объемы жилого фонда на 1 очередь:

28 м2/чел х 5671чел. = 15788м2

Из них объемы нового строительства на 1 очередь составят:

28 м2/чел х 56 чел. = 1568 м2

При плотности населения 21 чел/га (согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»), требуется территорий под усадебную застройку по расчету

56 :21 чел/га = 2,6 га

Принимая жилищную обеспеченность на конец расчетного срока – 35 м2/чел, определяем объемы жилого фонда на расчетный срок:

35 м2/чел х 5728чел. = 20480м2

Из них объемы нового строительства на расчетный срок:

35 м2/чел х 113 чел. = 3955 м2

При плотности населения 21 чел/га (согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»), требуется территорий под усадебную застройку по расчету

113 :21 чел/га = 5,3 га

Для нового строительства зарезервировано 2,6 га на первую очередь, 5,3 га на расчетный срок.Объемы нового строительства составят на 1 очередь строительства 1568 м2, на расчетный срок 3955 м2.

Распределение объёмов жилищного строительства по генеральному плану

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Тип застройки | Количество квартир, (домовладений), шт. | Общая площадь, м2 | Население, чел. |
| 1 очередь | рассчетный срок | 1 очередь | рассчетный срок |
| сущ. | нов. стр. | всего | сущ. сохран | нов. стр | всего | сущ. | нов. стр. | всего | сущ. сохран | нов. стр | всего | сущ. | 1оч. | Расч. срок. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Малоэтажная индивидуальная с участками | 2002 | 19 | - | - | 38 | - | - | 1568 | - | - | 3955 | - | 5615 | 5671(56) | 5728(113) |

Примечание: жилищная обеспеченность — 1 оч. - 28,0 кв.м/чел.,

расч. срок- 35,0 кв.м/чел.

**3.2.2 Культурно-бытовое строительство**

Проектом предлагается ступенчатая система обслуживания. Система общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания включает объекты периодического обслуживания и повседневного обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности размещаются с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры территории в целях создания единой системы качественного обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\* и республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан (2008г.).

Требуемые емкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания.

Социальные и культурно-бытовые объекты размещены с учетом нормативных радиусов обслуживания.

Расчеты сведены в таблицу. Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Предлагаемые к размещению объекты даны в экспликации на основном чертеже.

Ниже приведен расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания для населенных пунктовПетровского сельсовета.

Расчет потребности учреждений и предприятий обслуживания с. Петровское СП Петровский сельсовет выполнен в проекте «Генеральный план села Петровское сельского поселения Петровский сельский совет МР Ишимбайский район РБ», выполненный ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект» в 2013 г.

**Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживанияСП Петровский сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Норма на 1000 жит. | Требуется | Существ. сохран. | Новое строительство | Размещается, всего | Требуетсятерритрий, га |
| р.с. | р.с. | р.с. | р.с. | р.с. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Население | Чел. | 5728 |  |  |  |  |  |
| Учреждения народного образования |
| 1. Детские дошкольные учреждения | Место | 52 | 298 | 203 | 97 | 300 | - |
| 2. Общеобразовательные школы | Учащ. | 144 | 824 | 995 | - | - | - |
| 3. Внешкольные учреждения | Место | 10% от числа школь-ников | 57 | - | 60 | 60 | - |
| Учреждения здравоохранения, социального обеспечения |
| 1.ФАП | Объект | По заданию | По заданию | 1 | - | 1 | - |
| 2. Аптеки | м2 | 14 | 80 | - | 80 | 80 | Встр. при ФАПе |
| 3. Молочные кухни | Порция/сут. на 1 реб. до года | 4 | 25 | - | 25 | 25 | Встр. при ФАПе |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения |
| 1. Территория открытых сооружений | га | 0,9 | 5,1 | - | 5,1 | 5,1 | - |
| 2. Спортивные залы общего пользования | м2 площ. пола | 80 | 458 | - | 458 | 458 | - |
| Учреждения культуры и искусства |
| 1. Помещения для досуга | м2 площ. пола | 60 | 343 | - | 343 | 343 | Встр. при СДК |
| 2. Клубы | мест | 80 | 460 | 550 | - | - | - |
| Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания |
| 1. Магазины, всего | м2 торг. площ. | 300 | 1718 | 1800 | - | - | - |
| 2. Предприятия общественного питания | Место | 40 | 229 | - | 230 | 230 | - |
| 3. Предприятия бытового обслуживания | Раб. место | 7 | 40 | 35 | 10 | 10 | - |
| Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи |
| 1. Отделения связи | Объект | По заданию | 1 | 1 | - | 1 | - |
| 2. Отделение сберегательных банков | Опер. место | 1 место на 2 тыс. чел. | 3 | - | 3 | 3 | - |
| 3. Учреждения управления | Объект | По заданию | 1 | 1 | - | 1 | - |
| 4. Юридические консультации | Раб. место | 1 юр. на 10 т.чел. | 1 | - | 1 | 1 | - |
| 5. Пункт охраны порядка | Объект | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |
| 1. ЖЭУ | Объект | 1 на 20 тыс. ч. | 1 | - | 1 | 1 | - |
| 2. Пункт приема вторсырья | Объект | 1 на 20 тыс. ч. | 1 | - | 1 | 1 | - |
| 3. Общественные уборные  | Прибор | 1 прибор | 2 | 2 | - | 2 | - |

**3.2.3. Производственное и коммунальное строительство.**

Проектом предлагается сохранение существующих производственных территорий. Территорий под размещение новых промышленных объектов и предприятий не выделено.

**3.3 Функциональное зонирование.**

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона.

2. Общественно-деловая зона.

3. Рекреационная зона.

4. Производственная зона.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

6. Зона специального назначения.

7. Прочие территории.

1. Жилая зона представляет собой застройку малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1 квартирными 1-2 этажа) с приквартирными участками до 0,15га; блокированными жилыми домами; секционными жилыми домами до 5 этажей; секционными жилыми домами 5-9 этажей.

В пределах жилой зоны выделены территории под строительство детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

2. В общественно-деловой зоне выделены следующие

функциональные подзоны:

а) зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (общественные
центры регионального, поселкового, районного, местного значения).

б) зона размещения объектов здравоохранения;

в) зона размещения объектов социального назначения.

3. Рекреационная зона включает зоны зеленых насаждений общего пользования – парки, скверы, акватории рек.

4. Производственная зона.

Здесь выделены следующие подзоны:

а) производственные территории в пределах жилой застройки;

б) производственные территории за пределами жилой застройки.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

На стадии генеральный план - это улицы, автомобильные дороги, коридоры магистральных сетей.

6. Зона специального назначения.

К этой зоне отнесены территории кладбищ, санитарно-защитное озеленение.

7. К прочим территориям отнесены резервные территории.

Существующее положение и проектные решения по размещению головных инженерных сооружений см гл VII «Инженерное обеспечение».

**3.4. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.**

Проект разработан на основе сложившихся планировочных структур, существующих сеток улиц и дорог. Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные композиции обусловлены:

1. природными условиями;

2. сложившимся функциональным зонированием;

3. существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями к транспортным артериям населённых пунктов, имеют расчлененную планировочную структуру.

Для нового строительства зарезервировано 20 га на первую очередь, 50 га на расчетный срок.Объемы нового строительства составят на 1 очередь строительства 420 м2, на расчетный срок 1050 м2.

**3.5. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.**

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь.

При спортивных центрах рекомендуется отвести помещения для реабилитации инвалидов.

Необходимо создать условия, обеспечивающие доступность практически по всем видам обслуживания как повседневного, так и эпизодического пользования. Для этого необходимо:

1. Строительство и реконструкция жилых зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов, в т.ч.: - оборудования входов жилых зданий пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, оборудования санузлов. Тип жилых домов и их местоположение определяется заданием на проектирование на последующих стадиях.

2. Строительство и реконструкция объектов соцкультбыта с учетом потребностей инвалидов, в т.ч. – специальное оборудование (пандусы, поручни и т.д.).

- организация адаптированных к потребностям инвалидов помещений досуга (кинозалы с сурдопереводом, библиотеки для слепых, места в зрительном зале для колясочников);

- специальные спортивные и тренажерные залы и т.д.

3. Строительство и реконструкция улиц, дорог, гаражей, в т.ч.: оборудование пешеходных тротуаров, подъездных дорог пандусами и подъемниками, устройство площадок отдыха на пешеходных путях и специальных автостоянок возле жилых и общественных зданий и сооружений.

**3.6. Озеленение.**

Зеленые насаждения по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования (парки, скверы)

- ограниченного пользования (участки школ, детских садов)

- озеленение жилых дворов и территорий промпредприятий

- специального назначения - эпизодического пользования (озеленение улиц, санитарно-защитных зон).

Озелененные территории - как системы озеленения центра в целом, так и их отдельные элементы - парки, скверы озелененные улицы - при предлагаемой проектом региональной организации оказывают существенное влияние на планировочную структуру райцентра, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций. Они тесно связаны с функциональнымзонированием территории, системой улиц, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха,общественных центров и подцентров, улиц, территорий общественных зданий, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

Озеленение играет значительную роль в формировании архитектурно-художественного облика как общественных центров, так и застройки райцентра.

Для озеленения поселка рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников; липу, березу, ель, осину, акацию.

**Глава IV. Улично-дорожная сеть и транспорт.**

Назначение автомобильных магистралей – обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей между населенными пунктами, местами приложения труда, зонами отдыха. Петровского сельсовета на расчетный срок осуществляются так же посредством автомобильного транспорта.

**4.1. Внешний транспорт.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Наименованиеучастка а/д | Протяженность по МО |
| всего | в том числе |
| с твердым покрытием | из них с асфальто-бетонным |
| **Автомобильные дороги межрайонного значения** |
|  Петровское - Кузяново  | Петровское - Кузяново | 11,0 | 11,0  | 9,9  |
|  Ишимбай -  -Красноусольский  | Ишимбай-Салихово - обход с. Петровское - Янурусово - гр.Гафурийского района  | 48,0 | 46,9  | 44,3  |
| Ишимбай - Красноусоль-ский (улица Мостовая с.Петровское)  | Ишимбай - Красноусоль-ский (улица Мостовая с.Петровское)  | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Подъездк д.Арметрахимово  | подъезд к д.Арметрахимово  | 2,3 | 2,3 | 0,0 |
|  |  |  |  |  |
| **Автомобильные дороги районного (муниципального) значения** |
| Подъезд к д.Соленый  | от а/д Ишимбай -Красноусольский  | 2,9 | 2,9 | 0,0 |
|  |  |  |  |  |

Автомобильный транспорт

Связь с ГО город Ишимбай и столицей республики осуществляется автомобильной дорогой Стерлитамак-Белорецк-Магнитогорск регионального значения, с другими населенными пунктами и ГО город Ишимбай рейсовыми автобусными маршрутами.

Железнодорожный транспорт.

Согласно СТП Ишимбайского района проектом предлагается:

- строительство ветки объездного пути (69,6 км) для пропуска особо опасных грузов с западной стороны городского округа г.Ишимбай. В Петровском сельсовете железнодорожного транспорт отсутствует.

Воздушный транспорт.

В Петровском сельсовете воздушный транспорт отсутствует

Водный транспорт.

Судоходные водные пути отсутствуют.

Трубопроводный транспорт.

По территории сельсовета проходит магистральные газопроводы, линии электропередач высокого напряжения и кабели связи.

**4.2. Поселковые улицы и дороги.**

Улично-дорожная сеть населенных пунктов запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами. Рельефом, инженерными сетями, связывает жилые территории с общественными центрами, производственными территориями и обеспечивает выход на внешние магистрали.

Автомобильные дороги внешней сети и улично-дорожная сеть населенных пунктов сельского поселения имеют асфальтобетонное, щебеночное и грунтовое покрытия. Проектом предлагается укрепить автомобильные связи между населенными пунктами путем строительства автомобильных дорог.

Ширина улиц в красных линиях принята – 20-30 м.

Рекомендуемая ширина основной проезжей части – 20 м и 7,5 для дублеров.

Параметры основных улиц от 25 до 40 м в красных линиях. Минимальная ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая 10,5.

Жилые улицы существующие и проектируемые в красных линиях от 15 до 30 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством проезжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные трубы железобетонные.

**4.3. Общественный транспорт.**

Необходимость в общественном транспорте отсутствует, так как расстояние от мест проживания до мест приложения труда, объектов культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования не превышает 30 минутного пешеходную доступность.

**4.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.**

Расчет количества автомобилей.

Уровень автомобилизации на 1 очередь строительства 300 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок 350 легковых автомобилей на 1000 жителей и 100,5 ведомственных автомобилей.

Суммарный уровень автомобилизации составит:

У1оч. = (300-5)+100\*0,25=320 авт. на 1000 жителей;

Ур.с.  = (350-5)+100\*0,25=370 авт. на 1000 жителей.

А1оч. = 5,671\*320 = 1815авт;

Ар.с. = 5,728\*370 = 2119 авт.

Расчет гаражей-паркингов.

Гаражи-паркинги в селе не предусматриваются, т.к. вся существующая и проектируемая застройка является усадебной и хранение автомобилей предполагается на приусадебных участках.

Кратковременная стоянка.

Открытые стоянки для кратковременного хранения легковых автомобилей предусмотрена из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, что составит:

1815\*0,7=1271 маш/мест на 1 очередь;

2119\*0,7=1483 маш/мест на расчетный срок.

Из них в жилых районах 25%, что составит:

на 1 очередь – 318 маш/мест;

на расчетный срок –359 маш/мест.

В общественных центрах 5% что составит:

на 1 очередь – 63 маш/мест;

на расчетный срок – 72 маш/мест.

В зонах массового кратковременного отдыха 15%, что составит:

на 1 очередь – 190 маш/мест;

на расчетный срок – 215 маш/мест.

В промышленно-коммунальной зоне 25%, что составит:

на 1 очередь - 318 маш/мест;

на расчетный срок – 359 маш/мест.

Сооружения для технического обслуживания транспортных средств.

Расчет АЗС и СТО.

Количество топливно-раздаточных колонок из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей:

К 1оч. = 1815/1200 = 1 ед;

К р.с. =2119/1200 = 2 ед.

Количество постов на станции технического обслуживания из расчета 1 пост на 200 автомобилей:

Р1оч = 1815/200= 9 постов;

Рр.с. = 2119/200= 11 пост.

Существующие 2 АЗС и СТО находятся в с. Петровское.

**Основные показатели транспортной инфраструктуры.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Сущ. | По расчету |
| 1 оч. | РС |
| Население | 5615 | 5671 | 5728 |
| Уровень автомобилизации |  | 300 | 350 |
| Суммарный уровень автомобилизации |  | 320 | 370 |
| Общее количество приведенных автомобилей |  | 1815 | 2119 |
| Количество топливно-раздаточных колонок |  | 1 | 2 |
| Количество постов на станции технического обслуживания |  | 9 | 10 |
| Кратковременные стоянки (70% парка индивидуальных автомобилей) |  | 1271 | 1438 |
| Из них в жилых районах (25%) |  | 318 | 359 |
| В общественном центре (5%) |  | 63 | 72 |
| В зоне массового кратковременного отдыха (15%) |  | 190 | 215 |
| В промышленно-коммунальной зоне (25%) |  | 318 | 359 |
| Мосты |  | 3 | 3 |

**Глава VI. Инженерное обеспечение.**

**6.1. Теплоснабжение.**

**6.1.1 Существующее положение**

Согласно выданным данным, в настоящее время централизованное теплоснабжениеПетровского сельсовета Ишимбайского района Республики Башкортостанчастично присутствует в с. Петровское: 1.Мини-котельная: обслуживает 2-х эатжные 18-квартирные дома; 2.котельная: школа, детский дом, школьный 8-кв. дом, 2-х кв.дом. Кроме того, имеются котельные: в СПТУ, в сельсовете, в РДК+ДДУ «солнышко», котельная лесхоза, котельная Дом Быта, котельная Газсервиса.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

**6.1.2 Проектные решения**

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 1 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

Расчет расходов теплопотребления на расчетный срок

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Общая площадь, тыс. м2** | **Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч\*м2** | **Тепл. поток на отопление, 106 Вт** | **Тепл. поток на вентил., 106 Вт** | **Кол-во жителей, тыс. чел** | **Уд. тепл. поток на ГВС, Вт** | **Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт** | **Общий тепловой поток, 106 Вт** |
| Общественные здания усадебной застройки |   | (105х0,25) |   |   |   | (2,4\*73) |   |   |
| расч. срок | 120,6 | 26,25 | 3,17 | 0,38 | 0,946 | 175,2 | 0,17 | **3,71** |
| в т.ч. на 1 оч. | 120,6 | 26,25 | 3,17 | 0,38 | 0,729 | 175,2 | 0,13 | **3,67** |
| **Всего** |   |   |   |   |   |   |   |   |
| расч. срок | 120,6 |  | 3,17 | 0,38 | 1,09 |  | 0,27 | **3,81** |
| в т.ч. на 1 оч. | 120,6 |   | 3,17 | 0,38 | 0,87 |   | 0,23 | **3,78** |
| **Итого** с учетом 8% потерь  |   |  |   |  |   |  |   |   |
| расч. срок |   |  | 3,42 | 0,41 |   |  | 0,29 | **4,12** |
| в т.ч. на 1 оч. |   |   | 3,42 | 0,41 |   |  | 0,25 | **4,08** |
| То же в **Гкал/час** |   |   |   |   |   |   |   |   |
| расч. срок |   |  | 2,95 | 0,35 |   |  | 0,25 | **3,55** |
| в т.ч. на 1 оч. |   |   | 2,95 | 0,35 |   |   | 0,21 | **3,52** |

**6.2. Газоснабжение**

**6.2.1 Существующее положение**

Газоснабжение Петровского сельсовета Ишимбайского района осуществляется через ГРС в с. Петровск.

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**6.2.2 Направление использования газа.**

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м3/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –– 300 м3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

 Расчеты данных по газопотреблению с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицу №1.

**6.2.3 Проектные решения**

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией

Расчет расходов газа по укрупненным показателям

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Число жителей, | Сущ. положение | Расчетный срок |
| тыс. чел. |
| Сущ. положение | Расчетный срок | Годовой расход, | Часовой расход, | Годовой расход, | Часовой расход, |
| тыс. м3/год | м3/час | тыс. м3/год | м3/час |
|  | Категория 1 |
| 2 | Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел. | 3,216 | 3,377 | 964,8 | 459,4 | 1013,1 | 482,4 |
| 3 | Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир) | 2,462 | 2,377 | 11,3 | 5,7 | 10,9 | 5,5 |
|  | Итого  |   |   | 976,1 | 465,1 | 1024,0 | 487,9 |
|  | **Итого с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **1024,9** | **488,3** | **1075,2** | **512,3** |
|  | Категория 2 |
|  | Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1 |   |   | 51,2 | 24,4 | 53,8 | 25,6 |
|  | **Всего с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **53,8** | **25,6** | **56,4** | **26,9** |
|  | Категория 3 |
|  | Котельные (для нужд соцкульбыта.) | 0,94 | 0,94 | 568,3 | 164,6 | 715,4 | 211,2 |
| Гкал/час  | Гкал/час  |
|   |   |
| 3,53 | 3,55 |
| тыс. Гкал/год  | тыс. Гкал/год  |
|  | **Всего по 3 категории** |  |  | **568,3** | **164,6** | **715,4** | **211,2** |

Проектом предлагается газификация населенных пунктов.

**6.3.Водоснабжение.**

**6.3.1.Существующее положение.**

В настоящее время в Петровском сельсовете централизованное водоснабжение присутствует в с. Петровское и д. Павловка, остальные населенные пункты пользуются индивидуальными источниками водоснабжения.

В связи с отстутствием информации о качестве питьевой воды и для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

 **6.3.2.Нормы водопотребления.**

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

-малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

- строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Нормы водопотребления и расходы сведены в таблицу 1.

**6.3.3.Проектное решение.**

Проектом предлагается в перспективе провести гидрогеологические изыскания, на предмет обнаружения водозабора удовлетворяющего качества воды нормам СанПиН 2.1.4.1074,с минимальной мощностью соответствующей расчетам на конец расчетного срока. Проектом предусматривается полное водоснабжение существующей и проектируемой части населенных пунктов.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001. Необходимость замены существующих сетей водопровода должна определяться гидравлическим расчетом (при несоответствии расчетным показателям диаметра существующей сети) и справкой о техническом состоянии сетей — на последующих стадиях проектирования.

Расчеты расходов воды сведены в таблице 1.

**6.3.4.Пожаротушение.**

На все сроки строительства принимается 1 пожар для наружного пожаротушения с расходом воды 10 л/сек и 1 внутренний — 1 струя по 2,5 л/сек.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:

(2,5+10)\*3\*3600/1000=135 м3/сут.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и пожарных водоемах. На всехестественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиепотребителей | Насел.чел. | Нормаводо-потр.л/сут | Средне-суточн.расходм3/сут | Максим.суточн.расходм3/сут | Максим.часов.расходм3/ч | Максим.секунд.расходл/с |
| 1 | Застройка малоэтажными зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и каналиизацией |   |   |   | Ксут.max=1,2 |   |   |
| на 1 очередь | 5671 | 200 | 1134,20 | 1361,04 | 162,19 | 45,05 |
| на расч. срок | 5728 | 200 | 1145,60 | 1374,72 | 148,93 | 41,37 |
| 2 | Неучтенные расходы  |   | 10% |   |   |   |   |
| на 1 очередь |   |   | 113,42 | 136,10 | 16,22 | 4,51 |
| на расч.срок |   |   | 114,56 | 137,47 | 14,89 | 4,14 |
| 3 | Расход воды на содержание и поение скота и птиц |   | 5% |  |   |   |   |
| на 1 очередь |   |   | 56,71 | 68,05 | 8,11 | 2,25 |
| на расч.срок |   |   | 57,28 | 68,74 | 7,45 | 2,07 |
| 4 | Полив улиц и зеленых насаждений |   |   |   | Ксут.max=1,1 |   |   |
| на 1 очередь | 5671 | 50 | 283,55 | 311,91 | 33,79 | 9,39 |
| на расч.срок | 5728 | 50 | 286,40 | 315,04 | 30,72 | 8,53 |
| 5 | Наружнее пожаротешение |   |   |   | 108,00 | 36,00 | 10,00 |
| 6 | Внутреннее пожаротушение |   |   |   | 27,00 | 9,00 | 2,50 |
| Итого на 1 очередь: | 5671 |   | 1587,88 | 2012,10 | 265,31 | 73,70 |
| Итого на расч.срок: | 5728 |   | 1603,84 | 2030,97 | 246,98 | 68,61 |

**6.4.Водоотведение.**

**6.4.1.Существующее положение.**

В настоящее время централизованная система канализования в Петровском сельсовете присутствует в с. Петровское (обхват 50%) и в д. Паловка.

**6.4.2.Проектное решение.**

Проектом предлагается реконструировать существующие очистные сооружения.

Проектом предусматривается раздельная система канализования с отведением бытовых и производственных сточных вод.

Схема канализования территории в границах генерального плана решена с учетом сложного рельефа местности и гидрогеологических условий площадки строительства.

Производительность проектируемых канализационных насосных станций, тип оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

На территории села предусматриваются самотечные коллекторы до проектируемой канализационной насосной станции, откуда стоки по напорным коллекторам направляются на проектируемые ОС.

Производительность проектируемой канализационной насосной станции, тип оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

Сети самотечной и напорной канализации приняты к прокладке из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб «WavinX–Stream». Диаметры трубопроводов рассчитываются на последующих этапах проектирования.

Трубопроводы напорной канализации прокладываются в две нитки.

Во всех остальных населенных пунктах Петровского сельсовета предусматривается устройство системы септиков.

Предлагаемые системы септиков работают по принципу отстойника, в котором происходит осаждение взвешенных частиц и их микробиологическая анаэробная переработка. В системах, укомплектованных фильтрационным колодцем, предусмотрена аэробная микробиологическая переработка мелкодисперсных органических частиц и отведение осветлённых сточных вод в фильтрующий слой, а затем в почву. Каждая система состоит из последовательно соединённых септиков, что обеспечивает ступенчатую очистку сточных вод от взвеси.

Вначале сточные воды попадают в септики-отстойники, в которых осаждается, накапливается и перерабатывается взвесь. После очистки от взвеси воды сбрасываются в естественные углубления (канавы и т.п.) или распределяются в почву через фильтрующую отсыпку фильтрационного колодца с перфорацией. Количество септиков-отстойников должно быть не менее двух-трёх. В противном случае осветлённые воды, попадающие в фильтрационный колодец либо в естественные углубления по отводящей трубе, будут содержать недопустимо большое количество органической взвеси, которая обладает неприятным запахом и может привести к загрязнению фильтрующего элемента и окружающей среды.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 3 СНиП 2.04.02–84\*.

Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблицу 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименованиепотребителей | Насел.чел. | Нормаводо-потр.л/сут | Средне-суточн.расходм3/сут | Максим.суточн.расходм3/сут | Среднеийрасходст.водл/с | Максим.секундрасходл/с |
| 1 | Застройка малоэтажными зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и канализацией |   |   |   | Ксут.max=1,2 |   | Кобщ=3 |
| на 1 очередь | 5671 | 200 | 1134,20 | 1361,04 | 13,13 | 39,38 |
| на расч. срок | 5728 | 200 | 1145,60 | 1374,72 | 13,26 | 39,78 |
| 2 | Неучтенные расходы  |  |   |   |   |   |   |
|  | на 1 очередь |  |  |  |  |  |  |
|  | на расч.срок |  |   |   |   |   | Кобщ=3 |
|  | Итого на 1 очередь: | 843 |   |   | 136,10 | 1,31 | 3,94 |
|  | Итого на расч.срок: | 852 |   |   | 137,47 | 1,33 | 3,98 |

**Ливневая канализация.**

Проектом предусмотрено исключение попадания загрязненного поверхностного стока в водоприемники. С этой целью вдоль береговых линий рек и ручьев, по ближайшим к водотокам улицам с.Петровское запроектированы закрытые собирающие дождевые коллекторы.

На схеме показаны лишь основные коллекторы дождевой канализации, определяющие главные направления стока. Эти водостоки являются водоприемниками разветвленной уличной водосточной сети, которая может быть как закрытого так и открытого типа.

Открытые водостоки проектируются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м и глубиной до 1 м. Откосы заложением 1:1,5 укрепляются железобетонными плитами.

Сброс очищенных ливневых вод с.Петрово осуществляется в реку Большой Шишеняк протекающую по территории села.

Поверхностный сток с жилой территории других населенных пунктов сельсовета осуществляется по кюветам, расположенным вдоль улиц и проездов. Для пропуска стока под дорогами закладываются сборные ж.б.трубы . Поверхностные стоки с производственных площадок собираются открытыми лотками и кюветами и далее через бензомаслоуловители и нефтеловушки сбрасываются в пониженные места рельефа за территорией поселений.

**6.5.Электроснабжение**

Существующее положение

Система электроснабжения Петровского сельсовета Ишимбайсккого района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений.

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Петровского сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Проектное решение

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующих ПС 35/10 кВ.

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

1. Строительство новой трансформаторной подстанции:

|  |  |
| --- | --- |
| ТП1 | 1х60 кВА |

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

1. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться высоковольтными ВЛ-6(10) кВ;
2. Проектом предусматривается вынос существующих ВЛ в селах, проходящих по территории жилой застройки, по основным улицам населенных пунктов.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электрическая нагрузка с разбивкой по объектам приведена в таблице:

|  |
| --- |
| Расчетный срок\* |
| №  | Наименование объекта | Нагрузка, кВт.Приращение | Нагрузка, кВт.Всего |
| 1 | Петровский сельсовет | 62,15 | 3150,4 |

\*Без учета промышленных предприятий

**6.6.Телефонизация, телевидение и радиофикация.**

Существующее положение

В настоящее время телефонизация Петровского сельсовета Ишимбайского района Республики Башкортостан осуществляется от существующих телефонных станций (АТС).

Вселе линии связи проходят в грунте и частично на опорах.

Проектное решение

Проектом предлагается вынос существующих линий связи, проходящих по проектной территории усадебной застройки, по основным улицам населенных пунктов.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно-коммунальных учреждений и т.д.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведены в таблице:

|  |
| --- |
| Расчетный срок\* |
| №  | Наименование объекта | Приращение,абон. | Всего, абон. |
| 1 | Петровский сельсовет | 113 | 5840 |

\*Без учета промышленных предприятий

Для обеспечения проектного числа абонентов проектом предусматривается строительство контейнера узлов связи (КУС).

Места размещения проектируемого контейнера узлов связи (КУС) и проектируемых линий связи показаны на схеме инженерного обеспечения.

**Телефонизация**

**Теле-, радиофикация.**

Проектное решение

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени.

Сети радиотрансляции жилых и общественных зданий и сооружений необходимо подключать к городским сетям на основании технических условий, выдаваемых операторами связи

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле,- радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле,- радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий.

Радиофикация обеспечивает передачу информации в рамках городской сети, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радиофикации обеспечивается передача населению официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радиофикации при вводе их в эксплуатацию.

Количество новых теле,- радиоточек будет составлять: - 120 шт.\*

\*Без учета промышленных предприятий

**Глава VII. Охрана окружающей среды.**

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов - защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня шумов, освоение не пригодных для застройки территорий. Все это приведет к стабилизации экологического равновесия, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, можно определить основные направления экологической деятельности.

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации
архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

- природовосстановленные;

- природообразующие.

Архитектурно-планировочное решение проектируемых сел основано на комплексной оценке существующего состояния сельскойсреды.

**7.1. Охрана воздушного бассейна.**

Охрана воздушного бассейна включает мероприятия, обеспечивающие сокращение массы вредных для человека и окружающей природной среды веществ, выбрасываемых от стационарных и динамических источников.

Мероприятия по охране воздушного бассейна предусматривают:

- проведение экореконструкции существующих промпредприятий. Экореконструкция в первую очередь включает внедрение комплекса мероприятий по минимизации экологического ущерба деятельности этих предприятий.

- повышение культуры производства на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях;

- установка оборудования для улавливания и обезвреживания вредных выбросов на всех источниках загрязнения( сухие и мокрые пылеуловители, газоочистные сооружения, дымососы и пр.);

- доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения;

- максимальное озеленение поселковых территорий, в том числе санитарно-защитных зон;

- благоустройство дорог в населенных пунктах;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств;

- организация СЗЗ от объектов:

сельскохозяйственного производства;

коммунально-бытовых.

- организация зон санитарного разрыва:

от автомагистралей;

от железных дорог;

от магистральных продуктопроводов.

Размеры санитарно-защитных зон от предприятий и возможных источников загрязнения воздуха, расположенных в границах проектирования, приведены на карте ГД-2

**7.2. Охрана водных ресурсов.**

Охрана водных ресурсов включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой;

- рациональное использование водных ресурсов;

- предотвращение загрязнения водоемов;

- безопасность гидротехнических сооружений;

- охрана от вредного воздействия вод;

- соблюдение специальных режимов на территория санитарной охраны водоисточников и водоохранных зон водоемов;

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Согласно Водного Кодекса РФ от 3 июня 2006 года № 69-ФЗ ширина водоохраной зоны р. Большой Зиган–200м., р.Бердышла -100м., Шида Васильевская-100м., р.Шида-Петровская -100м., р.Карасайка -50м.

Ширина прибрежной полосы 30 м для нулевого и обратного уклона берега, 40 м - для уклона до 3°, 50 для уклона 3 и более градусов.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов
производств и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных
транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на
дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горбче-смазочных материалов размещены на территория портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей срседы и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) раземещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применением пестицидов и агрохимикатов;

7) сбор сточных, в том числе дренажных вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователем недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах представленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проектируемая ливневая канализация позволит исключить загрязнения рек поверхностными стоками.

Поэтапный полный охват села бытовой канализацией с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском, строительство очистных сооружений, также будут способствовать решению экологических задач.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения береговых водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах затопления, подтопления запрещаются.

В граница зон затопления, подтопления запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов
производств и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**б) подземные воды**

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их
своевременная ликвидация;

оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;

- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение повышения рассчитанных допустимых величин понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;

- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;

- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;

-строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;

- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем.

**7.3. Охрана почв, растительности, лесов, санитарная очистка территории.**

Основными направлениями охраны почв являются:

- проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнением химическими токсикантами;

- защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнения тяжелыми металлами;

- принятие Закона об ответственности землепользователей за уровень плодородия и состояния почв.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров,

- защита от различных видов вредителей;

- охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;

-восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

Санитарная очистка территории

Согласно Комплексной стратегии обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации, утвержденной приказом Минприроды России от 14.08.2013 N 298, санитарная очистка территории подразумевает деятельность по сбору, накоплению, обработке, утилизации (использованию), обезвреживанию, транспортированию, размещению твердых коммунальныхотходов и включает следующие мероприятия:

-сбор и удаление за пределы населенного пункта твердых коммунальныхотходов (мусора);

-сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;

- обезвреживание отбросов;

- уборка улиц и площадей;

-общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных и пр.

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусоропроводным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

|  |  |
| --- | --- |
| Коммунальные отходы | Количество коммунальных отходов |
| кг | л |
| на 1 чел/год | всего в год тыс.кг | на 1 чел/год | всего в год тыс. л |
| 1-я очередь | расчетный срок | 1-я очередь | расчетный срок |
| Твердые: |  |  |  |  |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией центральным отоплением и газом | 190 | 1077,5 | 1088,3 | 900 | 5103,9 | 5155,2 |
| от прочих жилых домов | 300 | 1701,3 | 1718,4 | 1100 | 6238,1 | 6300,8 |
| Общее количество по городскому округу, поселению, с учетом общественных зданий | 280 | 1503,9 | 1603,8 | 1400 | 7939,4 | 8019,2 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - |  |  | 2000 | 11342 | 11456 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей, скверов | 5 | 28,4 | 28,6 | 8 | 45,4 | 45,8 |
| **Итого** |  | 4311,3 | 4439,1 |  | 30668,8 | 30977 |

30,6тыс.тонн жидких отходов на 1-ю очередь строительства и 30,9тыс.тонн – на расчетный срок при отсутствии бытовой канализации в индивидуальном жилом фонде, 4,3тыс.тонн. на 1-ю очередь строительства и 4,4тыс.тонн – на расчетный срок при условии полной канализации сельского поселения.

Предлагается совместить устройство МПС со станцией сортировки отходов(МСС) в с. Петровское.

Такая схема позволит перевозить неуплотненный и несортированный мусор из жилого сектора до перегрузочной станции с необходимой степенью регулярности и на относительно небольшие расстояния.На перегрузочной станции на первом этапе будет производиться прессование ТКО для дальнейшей их транспортировки. После такой обработки перевозка оставшихся отходов на территорию полигона становится гораздо дешевле.

Обращение с твердыми коммунальными отходами

Согласно Комплексной стратегии обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации, утвержденной приказом Минприроды России от 14.08.2013 N 298, приоритетными направлениями и принципами по обращению с ТКО являются:

- максимальное использование исходного сырья и материалов;

- сокращение объема образования и снижение класса опасности отходов;

- обработка (предварительная подготовка) отходов к утилизации (использованию);

- утилизация (использование) отходов;

- другие операции в целях вовлечения отходов в хозяйственный оборот;

- обезвреживание отходов;

- размещение отходов экологически и санитарно-эпидемиологически безопасным способом;

- соблюдение прав человека на благоприятную окружающую среду;

- соблюдение прав каждого человека на получение достоверной информации о деятельности по обращению с ТКО;

- участие каждого гражданина и всего населения в организации деятельности по минимизации количества ТКО и их негативного воздействия на окружающую среду;

- неотвратимость наказания за нарушения законодательства Российской Федерации при обращении с ТКО;

- предотвращение загрязнения компонентов природной среды ТКО;

- рациональное использование природных и иных материальных ресурсов, содержащихся в потребляемой товарах (продукции).

**7.4. Защита от электромагнитного излучения.**

В целях защиты от электромагнитного излучения устанавливаются санитарно-защитные зоны от электроподстанций. Граница охранной зоны от ВЛ 35 кВ составляет – 15м по обе стороны от проекций на землю крайних фаз, а от ВЛ 110 кВ составляет – 20м по обе стороны от проекций на землю крайних фаз.

**Глава VIII. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения на территории селПетровского сельсовета.**

**8.1. Пожарная безопасность**

Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ с изменениями на 25 ноября 2009 года действует с 1 января 2010 года.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 №123-ФЗ

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности:

1. нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
2. создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
3. разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
4. реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
5. проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
6. содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
7. научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
8. информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
9. осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
10. производство пожарно-технической продукции;
11. выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
12. лицензирование деятельности в области пожарной безопасности (далее - лицензирование) и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
13. тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
14. учет пожаров и их последствий;
15. установление особого противопожарного режима.

Пожарная охрана подразделяется на следующие виды:

1. государственная противопожарная служба;
2. муниципальная пожарная охрана;
3. ведомственная пожарная охрана;
4. частная пожарная охрана;
5. добровольная пожарная охрана.

Основными задачами пожарной охраны являются:

-организация и осуществление профилактики пожаров;

-спасение людей и имущества при пожарах, оказание первой помощи;

-организация и осуществление тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ.

**8.2. Планировочные меры пожарной безопасности**

Планировка и застройка территории сел Петровского сельсовета осуществляется в соответствии с генеральным планом, учитывающим требования пожарной безопасности.

К зданиям, сооружениям и строениям должен обеспечен подъезд по­жарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупи­ковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники раз­мером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей вклю­чительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооруже­ниям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и
ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способа­ми:

1. применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечиваю­щих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2. устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям без­опасной эвакуации людей при пожаре;

3. устройство систем обнаружения пожара, оповещения и управления эва­куацией людей при пожаре;

4. применение систем коллективной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5.применение основных строительных конструкций с пределами огнестой­кости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зда­ний, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасно­сти поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6. применение огнезащитных составов и строительных материалов для по­вышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7. устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8. устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9. применение первичных средств пожаротушения;

10. применение автоматических установок пожаротушения;

11. организация деятельности подразделений пожарной охраны

Техногенные пожары не выходят за пределы объектов. Эвакуация населе­ния не предусматривается.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на снижение пожаров: проведена проверка противопожарного состояния жилого фонда, создан запас огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой, проводится разъяснительная работа среди населения по вопросам пожарной безопасности, в со­стоянии готовности находятся пожарная техника и приспособления.

Пожарное депо размещается на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения.

К рекам и водоемам предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

Расход воды на наружное пожаротушение в Казадаевском сельсовете Ишимбайского района осуществлен поСНиП 2.04.02-84\* (см. главу VI, п.6.3 Водоснабжение).

**8.3 Мероприятия по защите территории сел Петровского сельсовета от стихийных бедствий природного характера.**

Природные чрезвычайные ситуации для Ишимбайского района не представляют большую вероятность. Природные чрезвычайные ситуации обусловлены половодьем, дождевыми паводками, заморозками, ледовыми заторами, сильной метелью, сильным ветром, снегопадами, сильными дождями, градом, лесными пожарами и карстовыми явлениями.

По прогнозам чрезвычайных ситуаций Ишимбайский район наиболее подвержен в зимние месяцы – штормовым ветрами и метелям, в весеннее-осенний период при малом количестве осадков – возникновению лесных пожаров.

Анализ основных тенденций динамики и развития чрезвычайных ситуаций в Ишимбайском районе, обусловленных опасными природными явлениями, показал, что их количество в ближайшие годы не превысит среднемноголетних значений. При этом уровень чрезвычайных ситуаций ожидается не выше локальных.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- Оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся условиях;

- Эвакуационные мероприятия;

- Меры по инженерной защите населения;

- Меры радиационной и химической защиты;

- Медицинские мероприятия

- Подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**8.4 Мероприятия по защите территории сел Петровского сельсовета от стихийных бедствий техногенного характера.**

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся:

- чрезвычайные ситуации связанные с нарушениями линий тепло-, водо-, газо- и электроснабжения населенных пунктов вследствие возросших нагрузок на изношенные тепловые сети при понижении температуры воздуха, обрывом воздушных линий электроснабжения или их перехлест при сильных метелях;

- пожары (взрывы) в жилых и административных зданиях в результате использования нагревательных приборов и нарушения правил безопасности при эксплуатации печного отопления;

- ДТП, при движении автотранспорта в условиях снегопада и метели с ухудшением видимости;

- нарушения в работе коммунальных служб, вызванные снегопадами и гололедными явлениями;

- аварии на трубопроводном транспорте и на производственных объектов нефтяной и химической отраслей.

Комплекс мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера перечислен в главе VIII п.8.3.

**Глава IХ. Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ №** | **Показатели** | **Еденица измерения** | **Сущ. положение** | **1 очередь стр.-ва 2023г.** | **Расчетный срок** **2033г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | **Площадь территории в черте поселения, всего** | **га** | **22290,0** | **22290,0** | **22290,0** |
|  | Площадь населенных пунктов | **га** | **1429,4** | **1668,6** | **1668,6** |
|  | Из общей территории: |  |  |  |  |
| 1.1 | -жилые зоны (кварталы), всего | « | 778,0 | 918,6 | 1030,0 |
|  | *из них:**-секционная многоквартирная застройка без участков*  | *«* | *4,24* | *4,24* | *4,24* |
|  | *-индивидуальная застройка с* *участками* | *«* | *773,8* | *941,4* | *1025,7* |
| 1.2 | -общественные зоны | « | 101,6 | 121,1 | 137,2 |
| 1.3 | -зелёные насаждения общего пользования | га | 274,3 | 311,2 | 130,4 |
| 1.4 | -улицы, дороги | га | 106,9 | 128,4 | 128,4 |
| 1.5 | -производственные и коммунальные зоны | « | 63,8 | 63,8 | 68,8 |
| 1.6 | -водоёмы | « | - | - | - |
| 1.7 | -лес | « | 59,0 | 59,0 | 59,0 |
| 1.8 | -санитарно-защитное озеленение | « | - | - | 9,14 |
| 1.9 | -кладбище | « | - | - | - |
| 2.0 | -резервные жилые территории | « | - | - | 25,4 |
| 2.1 | -прочие | « | 125,5 | 66,5 | 80,26 |
| **2** | **Население** | тыс.чел. | **5,615** | **5,671** | **5,728** |
|  | Плотность населения средняя в жилой застройке | чел./га | 7,2 | 6,1 | 5,6 |
| **3** | **Общая площадь жилого фонда, всего** | тыс.кв.м/квартир, шт. | **-** | **15,788/****-** | **20,48/****-** |
| 3.1 | Жилищная обеспеченность | кв.м/чел | - | 28 | 35 |
| **4** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| 4.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
|  | Водопотребление - всего | м3/сут | - | 21,10 | 22,15 |
|  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | Канализация |  |  |  |  |
|  | Производительность очистных сооружений | м3/сут | - | 140 | 140 |
| 4.3 | Электроснабжение | кВт |  |  |  |
|  | Потребность в электроэнергии - всего |  | - | 1084,2 | 1326,9 |
| 4.4 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
|  | Потребление тепла | тыс.Гкал/год | - | 14,9 | 16,5 |
| 4.5 | Газоснабжение |  |  |  |  |
|  | Потребление газа - всего | тыс.м3/год | - | - | 715,4 |
| **6** | **Озеленение санитарно-защитных зон всего** | **га** | - | - | 3123,2 |

*Примечание: \* требуется уточнение по рабочим проектам*

 **Глава XI Баланс земельного фонда.**

Земельные участки сельскохозяйственного назначения, планируемые к переводу в земли населенных пунктов в связи с расширением границ

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Петровский сельсовет муниципального района Ишимбайский район генеральным планом развития сельского поселения Петровский сельсовет предусматривается расширение границ населённых пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения:

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, планируемых к

переводу в земли населенных пунктов в связи с расширением границ

**Сведения о землях сельскохозяйственного назначения, которые планируются перевести в иную категорию**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Перечень земельных участков с/х назначения из состава которых планируется осуществить перевод земель | Площадь перевода | Категория перевода | Кадастровая стоимость руб/кв.м | Вид использования (наст.) | Вид использования (проект.) |
| Петровское | 02:28:110202:15 | 32,8 | Земли населенных пунктов | 3,06 | Пастбища | Малоэтажное строительство |
| Петровское | 02:28:110202:26 | 23,4 | Земли населенных пунктов | 3,45 | Пастбища | Малоэтажное строительство |
| Петровское | 02:28:160202:44 | 4,3 | Земли населенных пунктов | 3,40 | Пастбища | Малоэтажное строительство |
| Петровское | 02:28:160202:3 | 12,1 | Земли населенных пунктов | 3,05 | Пастбища | Малоэтажное строительство |
| Петровское | 02:28:110603 | 13,4 | Земли населенных пунктов | 3,0 | Пастбища | Малоэтажное строительство |
| Петровское | 02:28:110702:23 | 73,5 | Земли населенных пунктов | 3,06 | Пастбища | Малоэтажное строительство |
| Тимашевка | 02:28:111601:27 | 31 | Земли населенных пунктов | 3,06 | Пастбища | Малоэтажное строительство |
| Васильевка | 02:28:040401:70 | 48,7 | Земли населенных пунктов | 3,0 | Пастбища | Малоэтажное строительство |

Мелиоративные системы на территории сельского поселения Петровский сельсовет отсутствуют.

 Развитие транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов на землях сельхоз назначения проектом не планируются.

 Разработку градостроительной документации на последующих стадиях проектирования необходимо согласовать с Министерством сельского хозяйства РБ в части изменения границ земель сельхозназначения.

**Баланс земельного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория земель | Положение га, (существующее положение на 2015 год) | Площадь, га (расчетный срок 2035) |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 16035,7 | 15796,5 |
| Земли населенных пунктов | 1429,4 | 1668,6 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | 23,1 | 23,1 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0 | 0 |
| Земли лесного фонда | 4801,8 | 4801,8 |
| Земли водного фонда | 0 | 0 |
| Земли запаса | 0 | 0 |
| **Итого по сельсовету** | 22290,0 | 22290,0 |